ПРОСПЕКТ
ОТВОРЕН ИНВЕСТИЦИСКИ ФОНД
КБ ИНВЕСТ – Балансиран

Скопје, Мај 2026 година

Овој Проспект претставува јавен повик за купување удели во отворениот инвестициски фонд КБ Инвест – Балансиран (во понатамошниот текст: Фондот). Во Проспектот се изнесени сите информации што им се потребни на потенцијалните инвеститори за донесување одлука за вложување во Фондот. Пред донесувањето на одлуката за вложување секој потенцијален инвеститор е должен да ги прочита одредбите од Проспектот и Статутот на Фондот со цел да дознае за видот на вложувањата и ризиците поврзани со нив.

СОДРЖИНА

I) ПОДАТОЦИ ЗА ОТВОРЕНИОТ ФОНД ---------- 1

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ОТВОРЕНИОТ ФОНД ---------- 1
   - *1.1. Назив на Фондот ---------- 1*
   - *1.2. Вид/тип на Фондот ---------- 1*
   - *1.3. Идентификациски број на Фондот ---------- 1*
   - *1.4. Датум на организирање на Фондот ---------- 1*
   - *1.5. Време на постоење на Фондот ---------- 1*
   - *1.6. Место каде што може да се добие примерок од проспектот, статутот и клучните информации за инвеститорите ---------- 1*
   - *1.7. Законска рамка за работењето и регулаторен режим на кој подлежи Фондот ---------- 1*
   - *1.8. Даночни права и обврски на инвеститорите и Фондот ---------- 2*
   - *1.9. Политика на распоредување на добивката во Фондот ---------- 2*
   - *1.10. Податоци за начинот на пресметка на учеството во добивката ---------- 2*
   - *1.11. Фирма и седиште на овластениот ревизор ---------- 2*
2. ДЕТАЛИ ЗА ОСНОВНИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ НА УДЕЛИТЕ НА ФОНДОТ ---------- 2
   - *2.1. Природа на правата кои произлегуваат од уделите во Фондот ---------- 2*
   - *2.2. Права кои произлегуваат од уделите ---------- 2*
   - *2.3. Претпоставки под кои е дозволено да се покрене и постапка за ликвидација на Фондот 3*
   - *2.4. Назив на организираниот пазар или друго место за тргување на кое се котирани или примени на тргување уделите ---------- 3*
   - *2.5. Издавање и откуп на удели ---------- 3*
   - *2.5.1. Постапка и услови за издавање удели ---------- 4*
   - *2.5.2. Минимален износ на поединечни вложувања ---------- 4*
   - *2.5.3. Постапка и услови за запишување и издавање удели ---------- 4*
   - *2.5.4. Почетна цена на уделите ---------- 5*
   - *2.5.5. Постапка и услови за понуда на уделите ---------- 5*
   - *2.5.6. Постапка и услови за откуп и исплата на уделите ---------- 5*
   - *2.5.7. Околности под кои може да дојде до прекин на издавање и откуп на удели ---------- 5*
   - *2.6. Информации за начинот и правилата за пресметување и користење на приходите или добивката на Фондот од страна на имателите на удели ---------- 6*
   - *2.7. Принципи на вложување на средствата, како и типот на средства во кои е дозволено вложувањето, односно категории на средства и видови на финансиски инструменти во кои ќе бидат инвестирани средствата на инвестицискиот фонд ---------- 6*
3. ОПИС НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПОВРЗАНИ СО ВЛОЖУВАЊАТА НА ФОНДОТ ---------- 7
   - *А) ДЕТАЛЕН ОПИС НА ИНВЕСТИЦИСКАТА ПОЛИТИКА/СТРАТЕГИЈА И ИНВЕСТИЦИСКИТЕ ЦЕЛИ 7*
   - *Б) ПЛАНИРАНА СТРУКТУРА НА ПОРТФОЛИОТО НА ИНВЕСТИЦИСКИОТ ФОНД: ---------- 7*
4. ПРОФИЛ НА ИНВЕСТИЦИСКИТЕ РИЗИЦИ И УСПЕШНОСТА ---------- 8
   - *4.1. Видови инвестициски ризици и нивната поврзаност со вложувањата и структурата на Фондот ---------- 8*
   - *4.1.1. Ризик од промена на цените на финансиските инструменти во кои е вложен имотот на фондот (пазарен ризик) ---------- 8*

4.1.2. Ризик кој произлегува од промена на каматните стапки---8
4.1.3. Кредитен ризик---9
4.1.4. Валутен ризик---9
4.1.5. Ризик од предвремено плаќање---9
4.1.6. Политички ризик---9
4.1.7. Ризик од промена на даночните прописи---9
4.1.8. Ризик поврзан со ликвидноста---9
4.2. Ризици поврзани со Друштвото и начинот на управување со тие ризици---10
4.2.1. Стратешки ризик---10
4.2.2. Репутациски ризик---10
4.2.3. Политички ризик---10
4.2.4. Оперативен ризик---10
4.2.5. Ризик од континуитет на адекватност и соодветност---10
4.2.6. Ризик од судир на интереси---11
4.3. Одобрение за организирање на Фондот---11
4.4. Изјава за вложување на повеќе од 35% од имотот на Фондот---11
4.5. Вложувања во деривативни финансиски инструменти---11
4.6. Посебни техники на управување со средства---11
4.7. Изјава за дозволени вложувања на имотот на Фондот---11
4.8. Реплицирање на пазарен индекс---11
Инвестициската политика на Фондот не вклучува реплицирање на одреден пазарен индекс. 11
4.9. Волатилност на нето вредноста на имотот на Фондот---11
4.10. Начинот и времето на пресметка на нето вредноста на имотот на Фондот, како и основата врз која се пресметува нето вредноста на Фондот---11
4.11. Време, начин и зачестеност на пресметка на цените на уделите, како и начин на објавување на тие цени, опис на износот и зачестеноста на плаќањето на дозволените надоместоци и трошоци за издавање и откуп на уделите---12
5. ИСТОРИСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРИНОСОТ НА ФОНДОТ---12
6. НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ИЗНОСОТ НА НАДОМЕСТОЦИТЕ И ТРОШОЦИТЕ НА ТОВАР НА ИМОТОТ НА ФОНДОТ И ИНВЕСТИТОРОТ---12
6.1. Надоместок за управување на Друштвото---13
6.2. Надоместок на депозитарната банка и евентуално други лица---13
6.3. Трошоци поврзани со купопродажба на имот на Фондот---13
6.4. Други трошоци кои ќе произлезат во текот на работењето---13
6.5. Влезен надоместок за издавање удели---14
6.5.1. Еднократни уплати---14
6.5.2. Нееднакви уплати---14
6.5.3. План на програмирани уплати---14
6.5.4. Договор за инвестициски план---15
6.5.5. Дополнително намалување на влезен надоместок за издавање удели---15
6.6. Излезен надоместок за откуп и исплата на удели---15
6.6.1. Дополнително намалување на излезен надоместок за откуп и исплата на удели---15
6.7. Надоместок за замена на удели---16
7. ЦЕЛЕН ПАЗАР И СТРУКТУРА НА ВЛОЖУВАЊАТА НА ФОНДОТ СО СОСТОЈБА НЕ ПОСТАРА ОД 2 ДЕНА ОД ДЕНОТ НА НОСЕЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ, ОДНОСНО НЕГОВИТЕ ИЗМЕНИ---16
8. ЦЕЛНА ГРУПА НА ИНВЕСТИТОРИ ЗА КОИ Е НАМЕНЕТО ВЛОЖУВАЊЕТО ВО ОВОЈ ФОНД СОГЛАСНО НИВНИТЕ МОТИВИ ЗА ВЛОЖУВАЊЕ И ИНВЕСТИЦИСКИОТ ХОРИЗОНТ, НИВНОТО ПОЗНАВАЊЕ НА ПАЗАРОТ НА КАПИТАЛ, КАКО И ТОЛЕРАНЦИЈАТА НА РИЗИКОТ ОД ВЛОЖУВАЊЕТО ВО ФОНДОТ---18
9. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ФИСКАЛНАТА ГОДИНА---19
10. ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ---19
II) ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ФОНДОВИ---19

1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО---------- 19
2. ФОНДОВИ СО КОИ УПРАВУВА ДРУШТВОТО---------- 19
3. ЧЛЕНОВИ НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ НА ДРУШТВОТО ---------- 19
4. ОСНОВНА ГЛАВНИНА И АКЦИОНЕРИ КОИ ИМААТ КВАЛИФИКУВАНО УЧЕСТВО ВО ДРУШТВОТО 21
5. ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО КОЕ ДЕЛУВА КАКО СОВЕТНИК НА ФОНДОТ---------- 21
6. БИТНИ ОДРЕДБИ ОД ДОГОВОРОТ СО ДЕПОЗИТАРНАТА БАНКА ---------- 21
7. ДРУГИ ВАЖНИ АКТИВНОСТИ НА ДРУШТВОТО ЗА УПРАВУВАЊЕ---------- 21
8. ЛИСТА НА ЛИЦАТА СО КОИ ДРУШТВОТО ИМА СКЛУЧЕНО ДОГОВОР ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ АКТИВНОСТИ---------- 21
9. ЛИСТА НА ПОДРУЖНИЦИ НА ДРУШТВОТО---------- 22
10. МЕСТО ЗА МОЖЕН УВИД ВО ОПШТИТЕ АКТИ НА ДРУШТВОТО---------- 22

III) ПОДАТОЦИ ЗА ДЕПОЗИТАРНАТА БАНКА ---------- 22

IV) ПОДАТОЦИ ЗА ЛИЦАТА ШТО СЕ ОДГОВОРНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ ---------- 24

1. ИЗЈАВА НА ЛИЦАТА ОДГОВОРНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ ---------- 24
2. ЛИЦА ЗА КОНТАКТ ВО ДРУШТВОТО---------- 24

Врз основа на член 53 од Законот за инвестициски фондови (Службен весник на РМ бр.12/2009 со сите измени), член 41 од Статутот на Друштвото за управување со отворени и затворени инвестициски фондови КБ Инвест АД Скопје (во понатамошниот текст: Друштвото), Одборот на директори на Друштвото на ден 22.05.2026 година го усвои следниот

П Р О С П Е К Т
на
Отворен инвестициски фонд
КБ Инвест – Балансиран
(пречистен текст)

I) ПОДАТОЦИ ЗА ОТВОРЕНИОТ ФОНД

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ОТВОРЕНИОТ ФОНД

1.1. Назив на Фондот
Називот на отворениот фонд гласи: Отворен инвестициски фонд КБ Инвест – Балансиран.
Скратениот назив на Фондот гласи: о.и.ф. КБ Инвест – Балансиран.
Во работењето со странство Фондот настапува со називот напишан на латинично писмо.

1.2. Вид/тип на Фондот
Фондот е основан како отворен инвестициски фонд кој се категоризира во групата комбинирани (основна категорија) и балансиран (поткатегорија).

1.3. Идентификациски број на Фондот
Фондот го има следниот идентификациски број: 9120000000149.

1.4. Датум на организирање на Фондот
Фондот е организиран на 10.3.2009 година со усвојување на Статутот и Проспектот, кои се одобрени со Решение број УП1 07-591/4 од 15.4.2009 година на Комисијата за хартии од вредност (во понатамошниот текст: КХВ).

1.5. Време на постоење на Фондот
Фондот е основан на неопределено време.

1.6. Место каде што може да се добие примерок од проспектот, статутот и клучните информации за инвеститорите
Примерок од проспектот, статутот и клучните информации за инвеститорите или дополнителни информации за Фондот, како и полугодишни и ревидирани годишни извештаи, може да се добијат во седиштето на Друштвото на ул. Св. Кирил и Методиј бр. 50, Скопје или, пак, да се преземат од неговата интернет-страница www.kbinvest.mk.

1.7. Законска рамка за работењето и регулаторен режим на кој подлежи Фондот
Законска рамка за работењето на Фондот е Законот за инвестициски фондови (во понатамошниот текст: Законот) и подзаконските акти донесени од страна на КХВ. КХВ врши контрола над работењето на Друштвото, Фондот и депозитарната банка во делот на работењето на инвестициските фондови.

1.8. Даночни права и обврски на инвеститорите и Фондот

Со оглед на тоа што Фондот нема својство на правно лице, согласно Законот за данокот на добивка, добивката од инвестирање на средствата на Фондот во финансиски инструменти нема да се оданочува.

Даночните права и обврски на инвеститорите се регулирани со Законот за данокот на личен доход (за домашни и странски физички лица) и Законот за данокот на добивка (за домашни и странски правни лица). Согласно законската регулатива, данок се плаќа на добивката, односно разликата помеѓу куповната и продажната цена на уделот намалена за сите трошоци и надоместоци. Даночната регулатива е променлива категорија и оттаму вложувачите во Фондот се советуваат да ангажираат даночни советници за потенцијалните даночни последици коишто може да произлезат за нив од вложувањето во Фондот и понатамошното располагање со удели.

1.9. Политика на распоредување на добивката во Фондот

Правото на учество во добивката сопствениците на удели го остваруваат преку откуп, односно продажба на купените удели, како разлика помеѓу влезната и излезната цена на уделот намалена за сите трошоци и надоместоци. Приходите од инструментите во кои се вложени средствата на Фондот, како што се капиталните добивки, позитивните курсни разлики, дивиденди и каматни приходи, нема да се исплатуваат, туку автоматски се реинвестираат со цел да се зголеми цената на уделите во Фондот. Добивката на Фондот е содржана во цената на еден удел.

1.10. Податоци за начинот на пресметка на учеството во добивката

Сопствениците на удели имаат право на сразмерен дел од добивката на Фондот, пропорционално на нивното учеството со удели во фондот и во секое време имаат право да побараат исплата на уделите, со што ќе истапат од Фондот.

1.11. Фирма и седиште на овластениот ревизор

Овластен ревизор на Фондот е Друштво за ревизија Крестон Македонија ДООЕЛ Скопје, со седиште на ул. Пандил Шишков бр. 5-1/45, Скопје, РС Македонија.

2. ДЕТАЛИ ЗА ОСНОВНИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ НА УДЕЛИТЕ НА ФОНДОТ

2.1. Природа на правата кои произлегуваат од уделите во Фондот

Вложувачите купуваат удели во Фондот со уплата на парични средства на трансакциска сметка на Фондот број 300000002915662 во Комерцијална банка АД Скопје.

Купените удели сопственикот може да ги продаде единствено на Друштвото преку поднесување Барање за откуп на удели.

Сопственикот може да ги замени уделите преку откуп на уделите од Фондот и истовремено да му се издадат удели од друг отворен инвестициски фонд со којшто управува Друштвото, за ист износ на парични средства преку поднесување Барање за замена на удели.

Уделите во Фондот може да се пренесуваат од едно лице на друго исклучиво по основ на наследство или договор за подарок. Таквиот пренос ќе има правно дејство по неговото запишување во регистарот на удели на Фондот во Друштвото.

2.2. Права кои произлегуваат од уделите

Уделот на сопственикот му ги обезбедува следните права:

- Право на информираност;
- Сразмерно учество во нето добивката на Фондот;
- Откуп на уделите од страна на Друштвото, на писмено барање на сопственикот; и
- Право на сразмерно учество во остатокот на ликвидационата маса на Фондот во случај на негова ликвидација.

Правата од удели на сопствениците на удели во Фондот се стекнуваат со запишување во Регистарот на удели во Фондот. Друштвото води Регистар на удели во Фондот согласно законските и подзаконските прописи.

2.3. Претпоставки под кои е дозволено да се покрене и постапка за ликвидација на Фондот

Ликвидација на Фондот се спроведува доколку:

- Друштвото по донесена одлука за престанок на вршење на работите на управување со инвестициски фондови во претходна постапка на доброволен пренос не успее да го пренесе управувањето со Фондот на друго друштво за управување;
- Депозитарната банка престане да ја врши функцијата на депозитарна банка или КХВ ја одземе издадената согласност на депозитарната банка, а Друштвото не склучи договор со друга депозитарна банка согласно Законот за инвестициски фондови;
- КХВ му ја одземе дозволата за работа на Друштвото или над него е покренатa постапка за стечај или ликвидација, а доколку во постапка на присилен пренос не успее да го пренесе управувањето со Фондот на ново друштво за управување; и
- Депозитарната банка не може да спроведе присилен пренос на управувањето со инвестицискиот фонд согласно Законот за инвестициски фондови.

По настапување на горенаведените причини Друштвото, односно ликвидаторот предвиден со Законот за инвестициски фондови веднаш донесува одлука за ликвидација на Фондот.

Ликвидаторот (Друштвото или депозитарната банка) во рок од седум (7) дена од донесување на одлуката за ликвидација, ја известува КХВ и сите вложувачи. Доколку ликвидаторот е назначен од страна на КХВ, за ликвидацијата на Фондот ги известува сите вложувачи во рок од седум (7) дена од денот на неговото назначување.

По донесување на одлуката за ликвидација, се забранува секоја продажба или откуп на уделите во Фондот, освен барањата кои се примени по утврдување на последната цена, а пред донесување на одлуката за ликвидација, со што трансакциите со имотот на Фондот можат да се извршуваат исклучиво за потребите на ликвидацијата на Фондот.

Од денот на донесување на одлуката за ликвидација, односно од денот на назначување на ликвидатор на Фондот не се наплатуваат надоместоци, освен надоместокот на депозитарната банка, трошоци за постапката за ликвидација и нејзината ревизија и трошоците за поднесување на полугодишни или ревидирани годишни извештаи на вложувачите во фондот, настанати во текот на траењето на постапката за ликвидација на Фондот.

Во постапката за спроведување ликвидација на Фондот, целиот имот на Фондот се продава, а достасаните обврски на Фондот до денот на донесување на одлуката за ликвидација се намируваат.

Преостанатата нето вредност на имотот на Фондот се распределува на сопствениците на удели сразмерно на нивните удели во Фондот по спроведување на постапката погоре.

2.4. Назив на организираниот пазар или друго место за тргување на кое се котирани или примени на тргување уделите

Со уделите на Фондот не се тргува на организиран пазар.

2.5. Издавање и откуп на удели

Продажбата на удели на Фондот се врши по поднесено и прифатено барање за купување удели по цена која Друштвото ја пресметува за секој ден во согласност со Проспектот и Статутот на Фондот, законските и подзаконските акти. Барањата за продажба или откуп на удели кои се примени во неработен ден, Друштвото ќе ги пресметува по цената на уделите од првиот нареден работен ден.

Откупот на уделите во Фондот се врши според цената што одговара на вредноста на уделот утврдена првиот нареден работен ден на процена по поднесување на барањето за откуп на удели.

Пред извршување на трансакција за купување или откуп на удели секој инвеститор е должен уредно и целосно да пополни Апликација за регистрирање/ажурирање на клиент во согласност со законските и подзаконските акти.

На сите регистрирани инвеститори во Фондот, Друштвото ќе им овозможи поднесување Барање за купување удели и Барање за откуп на удели по електронски пат, односно преку соодветен портал достапен на интернет-страницата на Друштвото.

2.5.1. Постапка и услови за издавање удели

Инвеститорите кои имаат намера да вложат парични средства, односно да купат удели во Фондот можат секој работен ден да достават Пристапница и Барање за купување удели заедно со неопходните прилози кон тоа барање. Пристапницата и Барањето се пополнуваат на посебен формулар изготвен од Друштвото. Формуларите може да се добијат во просториите на Друштвото, на неговата интернет-страница и преку продажната мрежа воспоставена на договорна основа.

При поднесувањето на Пристапницата и Барањето, доколку станува збор за физичко лице, клиентот треба да се легитимира со важечки документ за лична идентификација (лична карта или пасош). Доколку станува збор за правно лице, клиентот треба да прикаже веродостоен документ за правниот статус, согласно законските прописи, како тековна состојба од регистрацијата или друг документ од надлежен орган. Ако при поднесувањето на Пристапницата и Барањето, клиентот физичко или правно лице, се претставува преку полномошник, кон Пристапницата и Барањето треба да се приложи и нотарски заверено полномоштво, кое треба да содржи изрично овластување за купување удели. Во определени специфични случаи (малолетно лице, или лице на кое му е делумно или целосно ограничена деловната способност), Пристапница и Барање за купување удели поднесува законскиот застапник (родител, старател, посвоител) на малолетното лице или лицето на кое му е делумно или целосно ограничена деловната способност.

2.5.2. Минимален износ на поединечни вложувања

Минималната уплата за купување удели изнесува 1.000,00 денари. Уделите се продаваат само за парични средства. Продажната цена на уделот е еднаква на нето вредноста на имотот на Фондот по удел.

2.5.3. Постапка и услови за запишување и издавање удели

Друштвото за управување и вложувачите во Фондот засноваат договорен однос преку поднесување на Пристапница и Барање за купување удели од страна на вложувачот и прифаќање на Пристапницата и Барањето и издавање на удели на вложувачот од страна на Друштвото.

При првото стекнување на удели во Фондот, договорот се смета за склучен со поднесување Барање за купување удели, уплата на паричните средства во износ дефиниран во барањето од страна на вложувачот и прифаќање на поднесеното барање и уплатените парични средства од страна на Друштвото. При сите натамошни стекнувања на удели во отворениот фонд договорот за вложување се смета за склучен во моментот кога инвеститорот ќе биде запишан во Регистарот на удели.

Друштвото може да одбие уплата од инвеститор доколку:

- оцени дека целта на уплатата или на барањето за издавање удели е да се нанесе штета на останатите инвеститори во Фондот, односно Фондот би можел да биде изложен на ризик од неликвидност и несолвентност или би било оневозможено остварувањето на инвестициската цел и стратегија на Фондот;
- односите помеѓу Друштвото и инвеститорот се тешко нарушени поради постоење на судска или друга постапка; и
- постои основано сомнение дека е извршено или има обид да биде извршено перење пари или финансирање на тероризам согласно со прописите од областа на спречување перење пари и финансирање на тероризам.

Друштвото го известува инвеститорот за одбивањето на склучување договор, а истото е можно сé до моментот на упис на инвеститорот во Регистарот на удели. Доколку е извршена уплата на парични средства од страна на инвеститорот, а Друштвото за управување го одбие склучувањето на договорот за вложување, Друштвото ќе му ја врати на инвеститорот целата сума на уплатени средства на сметката од која е извршена уплатата во рок од пет (5) дена од денот на одбивањето на договорот.

По прифаќањето на Барањето за купување удели и паричните средства од страна на Друштвото, паричните средства, по одбивање на влезниот надоместок предвиден со Статутот и Проспектот, без одлагање се внесуваат во имотот на Фондот.

За уделите се води евиденција во електронска форма во Друштвото и во Депозитарната банка. Друштвото на инвеститорите кои купиле удели им издава Потврда за купување удели во рок од еден (1) работен ден по извршената уплата во отворениот фонд. Потврдите за купување удели

можат да му бидат врачени лично на клиентот, односно законскиот застапник, или на полномошник со уредно нотарски заверено полномоштво или да бидат доставени преку пошта на адресата наведена во Барањето.

2.5.4. Почетна цена на уделите

Почетната цена на уделот изнесува 100,00 денари. Цената на издавање и продавање удели во Фондот се определува на тој начин што проценетата нето вредност на имотот на Фондот ќе се подели со регистрираниот вкупен број на издадени удели во Фондот, на денот на кој се врши вреднувањето на нето вредноста на имотот на Фондот, зголемена за влезен надоместок.

2.5.5. Постапка и услови за понуда на уделите

Инвеститорите купуваат удели во Фондот според нето вредноста по удел на денот на купување (Т), доколку паричните средства се уплатени до 24:00 часот во тековниот ден. За уплати во неработни денови, уделите се купуваат според нето вредноста по удел наредниот работен ден на вреднување (Т+1). Тоа значи дека инвеститорите купуваат удели по непозната цена односно вредност.

2.5.6. Постапка и услови за откуп и исплата на уделите

Секој сопственик на удели има право да бара откуп и на тој начин да истапи од Фондот.
Сопственикот на удели може секој работен ден да поднесе Барање за откуп на сите или одреден број удели на посебен формулар – Барање за откуп на удели, кое може да го добие во седиштето на Друштвото, како и преку продажната мрежа воспоставена на договорна основа. Ако клиентот физичко или правно лице се претставува преку полномошник, кон Барањето за откуп треба да се приложи и нотарски заверено полномоштво, кое треба да содржи изрично овластување за откуп на удели. При поднесување Барање за откуп, сопствениците на удели, односно нивните законски застапници или полномошници, се легитимираат со важечки документ за лична идентификација.
Откупот на удели се реализира според цената на уделот за истиот работен ден доколку Друштвото го примило Барањето за откуп до 14:00 часот, а се пресметува првиот наредeн работен ден. Барањата за откуп примени по 14:00 часот се сметаат дека се поднесени првиот наредeн работен ден. Барањата за откуп на удели кои се примени во неработен ден, Друштвото ќе ги пресметува по цена на удел од првиот наредeн работен ден. Тоа значи дека уделите се откупуваат по непозната цена односно вредност.
Цената што одговара на вредноста на уделот се исплаќа без одбитоци, освен во случај кога инвестираните средства се повлекуваат во рок пократок од една (1) година од моментот на купување на уделите во Фондот. Надоместокот за откуп и исплата на удели во Фондот е дефиниран во точка (I) 6.6 од овој Проспект. Излезниот надоместок се одбива од нето вредноста на имотот на отворениот фонд по удел во моментот на откуп.
Откупната цена на уделите се искажува како број со четири децимали. Друштвото, по поднесеното Барање за откуп на удели од сопственикот, доставува налог за исплата на Депозитарната банка, која врши исплата на определениот износ на сметката на сопственикот наведена во Барањето за откуп на удели, најдоцна во рок од седум (7) дена по приемот на Барањето за откуп.
Друштвото им издава Потврда за откуп на удели на инвеститорите кои продале удели, во рок од еден (1) работен ден по извршената исплатата од Фондот. Потврдите за откуп на удели можат да му бидат врачени лично на клиентот, односно законскиот застапник или на полномошник со уредно нотарски заверено полномоштво или да бидат доставени преку пошта на адресата наведена во Барањето.

2.5.7. Околности под кои може да дојде до прекин на издавање и откуп на удели

Продажбата и откупот на уделите во Фондот може да се прекинат доколку Друштвото и Депозитарната банка сметаат дека не е можно да се утврди точната цена на имотот од портфолиото на Фондот, при што престануваат продажбата и откупот на удели во интерес на постојните и потенцијалните сопственици на удели. Прекин на продажбата и откупот на удели во Фондот може да настане и кога во рок од еден ден ќе се достават барања за откуп на удели од Фондот во износ поголем од 10% од вредноста на имотот на Фондот, а Друштвото во законски пропишаниот рок не е во можност да ги реализира барањата.

Прекинот на продажба и откуп на удели, Друштвото ќе го пријави до КХВ и ќе го објави во најмалку два дневни весници во РС Македонија и на својата интернет-страница. Прекин на продажба и откуп на удели, Друштвото може да изврши по добивање согласност од страна на КХВ и за тоа писмено ќе ги извести сопствениците на удели.
Друштвото веднаш, но не подоцна од 24 часа по констатирањето дека не може да ја утврди точната цена на имотот од портфолиото на Фондот, доставува барање до КХВ за добивање согласност за прекин на продажба и откуп на удели во Фондот.
Во периодот на постапката за добивање согласност од КХВ за прекин на продажбата и откупот на удели во Фондот, Друштвото не смее да продава и откупува удели од Фондот сè до завршувањето на постапката за добивање согласност која се води пред КХВ, односно се до прекинување на постапката за добивање согласност доколку во периодот на добивање согласност за прекин на продажба и откуп се создадат услови за утврдување на точната цена на имотот од портфолиото на Фондот.
Прекинот на продажба и откуп ќе заврши откако Друштвото и Депозитарната банка ќе оценат дека е можно да се одреди точната цена на имотот на портфолиото на Фондот, а најдоцна во рок од 28 дена од почетокот на престанокот, освен ако КХВ не се согласи за продолжување на назначениот рок. Известувањето за продолжување на продажбата и откупот на удели во Фондот ќе се објави во најмалку два дневни весници во РС Македонија.
За времето додека трае прекинот на продажба и откуп на удели, Друштвото може да продолжи со примање барања за купување или откуп на удели кои ќе се реализираат по завршувањето на прекинот. Додека трае прекинот, налозите на налогодавачите, односно барањата за откуп или купување удели нема да бидат извршени во роковите предвидени со овој Проспект и Статутот на Фондот.

2.6. Информации за начинот и правилата за пресметување и користење на приходите или добивката на Фондот од страна на имателите на удели

Приходите на Фондот се пресметуваат согласно со законските и подзаконските прописи, меѓународните сметководствени стандарди и меѓународните стандарди за финансиско известување, а во зависност од класификацијата на финансиските инструменти во одредени портфолија (кои се чуваат до доспевање, расположливи за продажба, расположливи за тргување). Приходите на Фондот се користат за исплата на обврските на Фондот предвидени со Законот, Статутот и Проспектот на Фондот, како и за реинвестирање во согласност со поставените цели и инвестициската политика на Фондот.

2.7. Принципи на вложување на средствата, како и типот на средства во кои е дозволено вложувањето, односно категории на средства и видови на финансиски инструменти во кои ќе бидат инвестирани средствата на инвестицискиот фонд

Во процесот на инвестирање на средствата на Фондот, а со цел остварување на поставените цели и инвестициската политика, Друштвото ги почитува следните принципи:
- Профитабилност;
- Ликвидност;
- Диверзификација на ризикот;
- Транспарентност;
- Совесност и професионалност;
- Заштита на интересите на инвеститорите;
- Доверливост и тајност на податоците; и
- Непристрасност и неутралност.

Имотот на фондот Друштвото претежно ќе го вложува во сопственички хартии од вредност на домашни и странски издавачи, државни и корпоративни должнички хартии од вредност и депозити во овластени банки. Во зависност од пазарните услови и можност да се оствари зголемување на вредноста на имотот дел од средствата може да биде вложен во инвестициски фондови.

3. ОПИС НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПОВРЗАНИ СО ВЛОЖУВАЊАТА НА ФОНДОТ

А) ДЕТАЛЕН ОПИС НА ИНВЕСТИЦИСКАТА ПОЛИТИКА/СТРАТЕГИЈА И ИНВЕСТИЦИСКИТЕ ЦЕЛИ

Инвестициската цел на Фондот е зголемување на вредноста на имотот (пораст на капиталот), односно пораст на цената на уделот, гледано на долг рок притоа почитувајќи ги ограничувањата во вложувањата, како и потребите за ликвидност и сигурност на вложените средства. Фондот по својата структура и карактеристики претставува спој на вложувања во акции и обврзници (50/50) и е наменет за инвеститори што сакаат да ја искористат можноста за остварување повисок принос преку делот од вложените средства на фондот во акции, но истовремено и да обезбедат стабилност и сигурност на вложените средства во фондот преку неговите вложувања во долгорочни должнички хартии од вредност. Инвестициската цел се следи со активно управување на вложувањата, и тоа: во сементот на сопственички хартии од вредност без однапред дефинирани критериуми како „раст (growth)", „вредност (value)" или „високи дивиденди (high dividends)", додека во делот на обврзниците тие повеќе ќе бидат насочени кон сегментот "висок принос (high yield)".

Одлуките за вложување на средствата на Фондот се базираат на одредбите од овој Проспект, кој е одобрен од страна на КХВ, почитувајќи ги највисоките професионални и етички стандарди. Секој потенцијален инвеститор пред почетокот на вложувањето е потребно да ги дефинира своите индивидуални финансиски цели, да го оцени прифатливиот степен на ризик на кој може да биде изложен, да го дефинира временскиот хоризонт на вложувањето и, на крајот, да ја одреди висината на приносот што сака да ја оствари во иднина. Имајќи го предвид фактот дека не постои вложување кое истовремено ги постигнува сите поставени цели, потребно е секој потенцијален инвеститор да го избере оној фонд кој најмногу одговара во поглед на поставените цели.

Б) ПЛАНИРАНА СТРУКТУРА НА ПОРТФОЛИОТО НА ИНВЕСТИЦИСКИОТ ФОНД:

Преку инвестициската стратегија се дефинираат основните финансиски инструменти во кои се вложуваат средствата на Фондот и начинот на кој ќе се остварат неговите долгорочни цели. Основна цел на Друштвото во управувањето со овој фонд е да се врши континуирано приспособување на условите на пазарите на капитал преку учеството на акциите и обврзниците во структурата на фондот. На овој начин Друштвото настојува да обезбеди максимален принос со истовремено минимизирање на ризиците својствени за инвестирањето во хартии од вредност.

Вложувањата на средствата на Фондот е во согласност со одредбите од член 66 и 67 од Законот, како и одредбите од Правилникот за дозволени вложувања, ограничувања на вложувањата и пречекорување на ограничувањата за вложување на имотот на отворен фонд донесен од страна на КХВ, кои се релевантни за планираната структура на портфолиото на Фондот.

Дозволени вложувања:
КЛАСА А

- Вложувања во акции на издавачи од РС Македонија, Хрватска, Србија, Црна Гора, Албанија, Босна и Херцеговина, Украина, Руската Федерација, Бразил, Индија и Кина;
- Вложувања во акции на издавачи од земјите членки на Европската Унија и OECD.

КЛАСА Б

- Вложувања во должнички хартии од вредност на издавачи од Република Македонија, Хрватска, Србија, Црна Гора, Албанија, и Босна и Херцеговина;
- Вложувања во должнички хартии од вредност на издавачи од земјите членки на Европската Унија и OECD;
- Краткорочни должнички хартии од вредност на издавачи од Република Македонија, Хрватска, Србија, Црна Гора, Албанија, Босна и Херцеговина, Европската Унија и OECD;
- Вложувањата во должнички хартии од вредност издадени од Република Македонија, земји членки на Европската Унија и OECD може да надминат 35% од имотот на Фондот.

КЛАСА В

- Вложувања во депозити кај овластени банки од РС Македонија со рок на доспевање пократок од една година;
- Инструменти на пазарот на пари кои се тргуваат на организирани пазари, издадени од издавачи од РС Македонија, како и државите членки на Европската Унија и OECD.

КЛАСА Г

- Вложувања во инвестициски фондови кои претежно инвестираат во акции на издавачи од земјите од Југоисточна Европа, Украина, Европската Унија, OECD, Бразил, Кина, Индија, САД и Руска Федерација под услов да не наплатуваат трошоци за управување повисоки од 2,5% од нето вредноста на имотот на фондот;
- Вложувања во инвестициски фондови кои претежно инвестираат во должнички хартии од вредност на издавачи од земјите од Југоисточна Европа, Украина, Европската Унија, OECD, Бразил, Кина, Индија, САД, и Руска Федерација под услов да не наплатуваат трошоци за управување повисоки од 2,5% од нето вредноста на имотот на фондот.

Целна структура на портфолиото на Фондот

Класа на имот	А		Б		В		Г	
КБ Инвест – Балансиран	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.
	35%	65%	35%	65%	0%	30%	0%	10%

Во услови на промена на законските и подзаконските прописи, или на состојбата на финансиските пазари, а со цел заштита на интересите на сопствениците на удели во Фондот, по претходно добиено одобрение од страна на КХВ, Друштвото може да ја промени инвестициската политика на Фондот и да ја приспособи на новонастанатите состојби. Во тој случај, Друштвото врши измена и на одредбите од Статутот и Проспектот на Фондот врз основа на претходно добиена согласност од КХВ.

4. ПРОФИЛ НА ИНВЕСТИЦИСКИТЕ РИЗИЦИ И УСПЕШНОСТА

4.1. Видови инвестициски ризици и нивната поврзаност со вложувањата и структурата на Фондот

Вложувањето во удели во Фондот, како и вложувањето во кој било друг инструмент на пазарот на капитал, претпоставува преземање одредени ризици. Балансираните фондови имаат средно ниво на ризик. Овие фондови се поризични од обврзничките или паричните фондови, но истовремено имаат повисок очекуван принос.

Општо гледано, ризикот кој произлегува од вложување во инструменти на пазарот на капитал е веројатност или можност приносот од инвестицијата да биде незадоволителен или негативен. Незадоволителен или негативен принос може да се појави како резултат на следниве ризици:

4.1.1. Ризик од промена на цените на финансиските инструменти во кои е вложен имотот на фондот (пазарен ризик)

Имотот на Фондот е инвестиран во финансиски инструменти во согласност со стратегијата и ограничувањата на инвестициите наведени во овој Проспект. Нето вредноста на уделот во Фондот зависи од движењето на пазарните цени на хартиите од вредност кои се составен дел на портфолиото на Фондот. Следствено, падот на цената на одделни хартии од вредност влијае врз намалувањето на вредноста на уделот, а со тоа и врз приносот од инвестирањето.

4.1.2. Ризик кој произлегува од промена на каматните стапки

Со оглед на фактот дека значаен дел од имотот на Фондот е инвестиран во должнички хартии од вредност, нивната цена (односно сегашна вредност) се менува во зависност од движењето на приносот до доспевање на должничките хартии од вредност (односно каматните стапки кои сите идни парични текови на должничките хартии од вредност ги сведува на нивната сегашна вредност –

цена). Стапката на принос и цената на должничките хартии од вредност се во обратно – пропорционален однос: колку е помала стапката на принос, толку е повисока цената на должничката хартија од вредност, и обратно.

Каматен ризик претставува веројатност дека приносот до доспевање на купените должнички хартии од вредност ќе порасне, односно веројатност дека во моментот на продажбата на должничките хартии од вредност приносот до доспевање ќе биде повисок во споредба на оној кога одредената должничка хартија од вредност била купена, а тоа, пак, ќе резултира со капитална загуба. Друштвото настојува да го намали ризикот од промена на каматните стапки преку намалување на времетраењето (duration) на должничките хартии од вредност. Времетраењето претставува чуствителност на цените на должничките хартии од вредност во однос на промените на каматните стапки. Колку што е помало времетраењето, толку е помала чуствителноста на пазарните цени на хартиите од вредност на промените во каматните стапки.

4.1.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик претставува веројатност дека договорната страна и/или издавачот нема да биде во состојба, во целост или делумно, да ги подмири своите обврски во моментот кога тие ќе доспеат. Неисполнувањето на обврските би имало влијание на ликвидноста и би ја намалило вредноста на Фондот. Друштвото управува со кредитниот ризик преку својата инвестициска политика со цел да го минимизира, притоа строго почитувајќи ги постојните ограничувања на вложувањата.

4.1.4. Валутен ризик

Со оглед на фактот дека дел од имотот на Фондот е вложен во хартии од вредност деноминирани во странски валути, истиот тој дел од имотот на Фондот ќе биде изложен и на валутен ризик. Имено, депрецијацијата или апрецијацијата на странските валути во однос на домашната валута може да доведе до пад или пораст на вредноста на уделите во Фондот кои, пак, се изразени (односно деноминирани) во домашна валута.

4.1.5. Ризик од предвремено плаќање

Овој ризик е карактеристичен за инструментите со фиксен доход доколку е предвидена можност за отповикување. Ризикот од „предвремено плаќање" се однесува на можноста издавачот на обврзницата да ја отповика истата пред да истече рокот на достасување. Ова често пати се случува во услови кога општото ниво на каматни стапки се намалува (односно се создаваат поволни услови за рефинансирање на обврските). Ова влијае врз намалување на планираниот принос, бидејќи средствата од откупот ќе треба да бидат реинвестирани по пониски стапки.

4.1.6. Политички ризик

Како резултат на широката географска алокација на имотот на Фондот постои можност евентуалните политички кризи на светските пазари да влијаат на вредноста на имотот. Друштвото го инвестира имотот на Фондот на начин што ќе овозможи што помало изложување на пазарите на кои може да се очекува политичките кризи да имаат поголемо влијание.

4.1.7. Ризик од промена на даночните прописи

Ризикот од промена на даночните прописи претставува веројатност дека законодавната власт, во РС Македонија или во странство, ќе ги промени даночните прописи на начин кој негативно би влијаел на приносот на Фондот. Ризикот од промена на даночните прописи во целост е надвор од доменот на влијание на Друштвото.

4.1.8. Ризик поврзан со ликвидноста

Ризик поврзан со ликвидноста претставува веројатност дека Фондот во одреден момент може да има тешкотии при изнаоѓање средства за да ги подмири обврските поврзани со повлекување удели од Фондот како резултат на неможноста брзо да се продадат финансиските средства по цена приближно еднаква на нивната реална вредност, пред сè, поради моменталната неповолна

побарувачка на пазарот. Друштвото настојува да го минимизира ваквиот ризик преку вложување во ликвидни хартии од вредност.

Вид на ризик	**Степен на влијание**
Пазарен ризик	Умерен
Ризик од промена на каматни стапки	Низок
Кредитен ризик	Низок
Валутен ризик	Низок
Ризик од предвремено плаќање	Низок
Политички ризик	Умерен
Ризик од промена на даночните прописи	Низок
Ризик поврзан со ликвидноста	Низок

4.2. Ризици поврзани со Друштвото и начинот на управување со тие ризици

Друштвото редовно ги мери, односно проценува ризиците што ги има идентификувано во своето работење. Постапките за мерење, односно проценката на ризикот вклучува соодветни квантитативни и/или квалитативни методи за мерење или проценка на ризикот што овозможуваат откривање на промени во профилот на ризик на Друштвото како и појава на нови ризици.

Друштвото конкретно ги следи следните ризици:

4.2.1. Стратешки ризик

Овој ризик се однесува на можноста Друштвото да не може да ги извршува своите деловни процеси поради лошото управување со Друштвото или генерално лошите економски услови во околината. Друштвото преку постојана едукација, унапредување на деловните процеси како и усогласување со промените во законодавната рамка се обидува да го зголеми својот деловен успех.

4.2.2. Репутациски ризик

Ризикот од губење на угледот и негативна јавна перцепција за Друштвото е ризик што може да резултира со зголемување на негативните влијанија врз неговото деловно работење.

4.2.3. Политички ризик

Политички ризик е ризик од влијание на одлуките на јавната власт или централната власт на РС Македонија врз работењето на друштвото. Промени во даночната регулатива, монетарната политика и други слични одлуки можат да влијаат на влошување на деловната средина во која работи Друштвото. Друштвото не може да влијае кон смалување на политичкиот ризик во деловната средина во која работи.

4.2.4. Оперативен ризик

Оперативен ризик значи ризик од загуба што се јавува како резултат на несоодветен или неуспешен внатрешен процес, несоодветни човечки ресурси или надворешни влијанија што се важни за Друштвото. Управувањето со оперативниот ризик означува идентификување, оценување, контролирање и следење и известување за оперативниот ризик.

4.2.5. Ризик од континуитет на адекватност и соодветност

Ризикот од континуитет на адекватност и соодветност може да се појави доколку Друштвото не е финансиски стабилно или лицата назначени на одговорните функции и другите помошни активности во Друштвото не се доволно професионални, доверливи и со добар углед.
Раководството на Друштвото континуирано се грижи за солвентноста на Друштвото, неговата добра репутација, компетентноста на менаџментот и на сите вработени во Друштвото.
Со грижата за професионалниот развој на сите вработени ќе се обезбеди квалитет и доверливост на работата и со тоа ќе се намали можноста за непредвидени настани кои би му наштетиле на угледот на Друштвото.

4.2.6. Ризик од судир на интереси

Ризикот од судир на интереси претставува секоја ситуација во која Друштвото и/или релевантните лица, а особено основачите на Друштвото не се неутрални и објективни во однос на предметот на деловното работење, односно користејќи ја својата специфична позиција во давањето услуги имаат деловни и/или лични интереси кои се поклопуваат со интересите на инвеститорите, што може да влијае на непристрасноста во обезбедувањето и извршувањето на услугите и активности и им наштетуваат на интересите на инвеститорите. Друштвото има пропишано посебни акти со цел минимизирање или целосно елиминирање на овој ризик.

4.3. Одобрение за организирање на Фондот

Фондот е основан со Решение од КХВ за давање одобрение за организирање на отворен инвестициски фонд бр. УП1 07-591/4 од 15.04.2009 година.

4.4. Изјава за вложување на повеќе од 35% од имотот на Фондот

Вложувањата во должнички хартии од вредност издадени од РС Македонија, земји членки на Европската Унија и OECD може да надминат 35% од имотот на Фондот.

4.5. Вложувања во деривативни финансиски инструменти

Фондот не вложува во термински и опциски договори и други деривативни финансиски инструменти со кои се тргува на регулирани пазари и/или деривативни финансиски инструменти со кои се тргува преку шалтер.

4.6. Посебни техники на управување со средства

Друштвото не користи посебни техники на управување со средства.

4.7. Изјава за дозволени вложувања на имотот на Фондот

Инвестициската цел на Фондот е да се врши континуирано приспособување на условите на пазарите на капитал преку учеството на акциите и обврзниците во структурата на имотот. На овој начин, Друштвото настојува да обезбеди максимален принос со истовремено минимизирање на ризиците својствени за инвестирањето во овие класи на имот.

4.8. Реплицирање на пазарен индекс

Инвестициската политика на Фондот не вклучува реплицирање на одреден пазарен индекс.

4.9. Волатилност на нето вредноста на имотот на Фондот

Волатилноста на нето вредноста на имотот на Фондот се пресметува согласно Одлуката за утврдување на начинот на пресметување на приносот по удел во отворен инвестициски фонд и за пресметување на волатилноста на инвестициски фонд донесена од страна на КХВ.

Заклучно со 20.5.2026 година стандардната девијација на Фондот изнесува 6,5951% на годишна основа. Повисоката волатилност по правило укажува на поголеми флуктуации на цената на уделот и обратно. Волатилноста на Фондот е директно поврзана со структурата на портфолиото, односно со волатилноста на финансиските инструменти кои се вклучени во него. Индикатор за синтетички ризик и принос се мери на скала од 1 (најниско) до 7 (највисоко) и ја утврдува ризичната класа на Фондот. Фондот припаѓа во ризичната класа 4, во која се категоризираат фондовите со стандардна девијација во интервал помеѓу 5% и 10% на годишна основа.

Податокот за волатилноста и ризичната класа е составен дел на сите периодични извештаи што ги изготвува Друштвото за Фондот, а се објавува на интернет-страницата на Друштвото.

4.10. Начинот и времето на пресметка на нето вредноста на имотот на Фондот, како и основата врз која се пресметува нето вредноста на Фондот

Нето вредноста на имотот на Фондот се утврдува како разлика помеѓу вредноста на имотот на Фондот (односно пазарната вредност на финансиските инструменти во кои се вложени средствата на Фондот) и вредноста на вкупните обврски на Фондот, и се пресметува согласно подзаконскиот

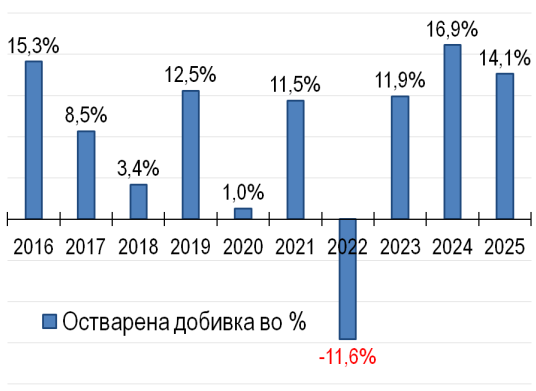
акт донесен од страна на КХВ. Нето вредноста на имотот на Фондот се пресметува секој работен ден за секој ден од годината и се искажува во денари по средниот курс на Народна банка на РС Македонија за денот за кој се врши пресметувањето. Ден на вреднување на имотот на Фондот (Т-1) е денот кој му претходи на денот (Т) во текот на кој се пресметува нето вредноста на имотот по удел на Фондот.
Друштвото ја пресметува нето вредноста по удел во Фондот секој работен ден за секој ден од годината, најдоцна до 16:00 часот. Ден на пресметка е денот на кој се пресметува нето вредноста на имотот на Фондот. Нето вредноста по удел е нето вредност на имотот на отворениот фонд поделена со бројот на уделите на Фондот на денот на вреднување.

4.11. Време, начин и зачестеност на пресметка на цените на уделите, како и начин на објавување на тие цени, опис на износот и зачестеноста на плаќањето на дозволените надоместоци и трошоци за издавање и откуп на уделите

Вредноста на поединечниот удел во Фондот ја утврдува Друштвото секој работен ден за секој ден од годината, а пресметувањето го контролира и потврдува Депозитарната банка. Продажната цена на уделите се искажува како број со четири децимали.
Нето вредноста на имотот на Фондот се утврдува така што прво се утврдува пазарната вредност на инструментите во кои е вложен имотот на Фондот. Пазарната вредност се одредува по важечките пазарни цени и девизни курсеви. За секој имот на Фондот за кој не е достапна пазарната вредност, односно не постојат сигурни и релевантни информации за пазарните цени, пазарната вредност на имотот на Фондот се проценува со примена на методологијата на проценка во согласност со Меѓународните сметководствени стандарди. Од така утврдената пазарна вредност на Фондот се одзема вредноста на обврските на Фондот и трошоците кои согласно овој Проспект се одземаат од имотот на Фондот.
Цените и трошоците се достапни во седиштето на Друштвото и се објавуваат на неговата интернет-страница. Динамиката на известување соодветствува на начинот и местото на комуникација.

5. ИСТОРИСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРИНОСОТ НА ФОНДОТ

Заклучно со 20.5.2026 година приносот од основање (22.6.2009) изнесува 166,75%.
Приносот во минатото има информативен карактер и не претставува индикација за можниот принос во иднина. Остварениот принос во минатото е изразен по одбивањето на сите трошоци кои се наплатуваат на товар на имотот на Фондот.



6. НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ИЗНОСОТ НА НАДОМЕСТОЦИТЕ И ТРОШОЦИТЕ НА ТОВАР НА ИМОТОТ НА ФОНДОТ И ИНВЕСТИТОРОТ

На товар на имотот на Фондот се пресметуваат следните трошоци и надоместоци:

- Надоместок за управување;
- Надоместок на Депозитарната банка;
- Трошоци поврзани со купопродажба на имот на Фондот;
- Други трошоци кои ќе произлезат во текот на работењето.

На товар на инвеститорот се пресметуваат следните надоместоци:

- влезен надоместок кој се одбива од износот за уплата во моментот на продажба на уделите;
- излезен надоместок кој се одбива од нето вредноста на имотот на отворениот фонд по удел во моментот на откуп.

Трошоците за објавување (во оваа група спаѓаат трошоците за објавување Проспект, финансиски извештаи и цена на уделот, како и трошоци за останати задолжителни објавувања согласно Законот), како и трошоците за печатење обрасци за запишување удели не се наплатуваат и тие се на товар на Друштвото.
Идното намалување или зголемување на надоместоците и трошоците кои паѓаат на товар на имотот на Фондот би влијаеле соодветно позитивно или негативно на остварениот принос од вложувањето, односно на идните приходи на вложувачите.

6.1. Надоместок за управување на Друштвото

На годишно ниво Друштвото наплатува надоместок за управување со средствата во висина од 2,5% од вредноста на имотот на Фондот пресметан согласно законските и подзаконските акти и тој во целост му припаѓа на Друштвото.

6.2. Надоместок на депозитарната банка и евентуално други лица

Друштвото на товар на имотот на Фондот плаќа надоместоци и трошоци на Депозитарната банка за работите што се дефинирани во договорот со Депозитарната банка, Законот, Статутот и Проспектот на Фондот и Тарифата за надоместоци и трошоци за вршење работи на Депозитарната банка. На товар на имотот на Фондот, Друштвото на Депозитарната банка ѝ плаќа надоместок на годишно ниво во зависност од висината на вредноста на имотот на Фондот на денот на вреднување, со примена на стапки утврдени со Тарифата за надоместоци и трошоци за вршење работи на Депозитарната банка.
Исто така, на товар на имотот на Фондот, Друштвото на Депозитарната банка ѝ плаќа за трошоците за субдепозитарна банка. Износот на овие трошоци е еднаков на реално остварените трошоци.

6.3. Трошоци поврзани со купопродажба на имот на Фондот

Во оваа група спаѓаат сите трошоци поврзани со купување и продавање имот на Фондот, како што се:

- Трошоци за брокерски провизии;
- Берзанска такса;
- Централен депозитар за хартии од вредност;
- Даноци и
- Други трошоци поврзани со порамнување на трансакциите.

Износот на овие трошоци е еднаков на реално остварените трошоци кои произлегуваат од договорите, односно тарифниците на релевантните институции, и истите се на товар на имотот на Фондот. Трошоците за купување и продавање можат да се разликуваат во зависност од типот на хартиите од вредност и големината на налозите.

6.4. Други трошоци кои ќе произлезат во текот на работењето

Останати трошоци кои ќе произлезат во текот на работењето, а се на товар на имотот на Фондот:

- Трошоци за ревизија на финансиските извештаи на Фондот;
- Трошоци за исплата на даноци на отворениот фонд;
- Трошоци за месечен надомест на КХВ; и
- Други трошоци утврдени со закон.

Износот на останатите трошоци е еднаков на реално остварените трошоци кои произлегуваат од договорите, односно тарифниците на релевантните институции.

6.5. Влезен надоместок за издавање удели

Надоместокот за издавање удели (или т.н. влезна провизија или entry fee) претставува надоместок што инвеститорот го плаќа при секоја уплата во Фондот.

6.5.1. Еднократни уплати

Во случај на еднократна уплата, влезен надоместок за издавање удели се пресметува на вкупниот износ на уплатата, со примена на следниве стапки:

- до 499.999,00 денари 3,5%
- од 500.000,00 денари до 999.999,00 денари 3,0%
- од 1.000.000,00 денари до 1.999.999,00 денари 2,0%
- од 2.000.000,00 денари до 2.999.999,00 денари 1,0%
- од 3.000.000,00 денари 0,5%

Износот на влезната провизија се пресметува со користење на следната формула:

$$\text{Влезна провизија} = \text{Вкупен износ на уплата} - \frac{\text{Вкупен износ на уплата x 100}}{100 + \% \text{ на влезна провизија}}$$

6.5.2. Нееднакви уплати

Инвеститорите имаат можност да изберат да вложат одредена сума на средства во утврден временски интервал преку нееднакви уплати, со што ќе се квалификуваат во група со пониска влезна провизија.

Пример: Инвеститорот донесува одлука дека ќе уплати средства во износ од 1.620.000,00 денари во рок од 3 години. Во тој случај инвеститорот има обврска да го уплати наведениот износ во утврдениот временски период во зависност од расположивите средства. Влезната провизија за горенаведената сума е 2%, односно на нето основа изнесува 31.764,71 денари. Оваа сума ќе биде наплатена при првата(те) нееднаква(и) уплата(и). Доколку инвеститорот се одлучи за инвестирање на истата сума но преку повеќе еднократни уплати (на пример десет еднократни уплати по 162.000 денари) сумата која би се платила на име влезна провизија би изнесувала 47.184,47 денари. На овој начин, нееднаквите уплати во одреден временски период се поповолни во спредба со еднократните вложувања, во однос на влезната провизија која е пониска.

Инвеститорот кој пристапил на нееднакви уплати во одреден временски период, истите ги завршува во моментот кога ќе ја уплати вкупната договорена сума. Разликата во влезната провизија која важи за еднократна уплата и нееднакви уплати во одреден временски период, која би се појавила како резултат на неисполнување на обврските за уплата на вкупната договорена сума која инвеститорот се обврзал да ја вложи, ќе биде дополнително наплатена со задржување на средства во висина на разликата при првиот нареден откуп на удел.

6.5.3. План на програмирани уплати

Инвеститорите можат да изберат и план на програмирани уплати при што се одлучуваат за висината на пропорционалната уплата која ќе се врши еднаш годишно. Минималниот временски период на планот за програмирани уплати изнесува десет години, додека минималниот износ на годишна уплата изнесува 30.000,00 денари.

Влезниот надоместок за издавање удели изнесува 5% од вкупно договорениот износ за инвестирање и се плаќа како дел од првата годишна уплата. За остатокот на инвестирани средства од првата годишна уплата инвеститорот се стекнува со удели.

Износот на влезната провизија се пресметува со користење на горенаведената формула.

Програмираните уплати завршуваат во моментот кога ќе се уплати вкупната договорена сума.

Пример: Инвеститорот кој ќе одлучи да инвестира вкупно 360.000,00 денари во период од 12 години со програмирани годишни уплати ќе уплаќа (360.000,00/12) 30.000,00 денари годишно. Влезниот надоместок за вкупната договорена сума изнесува 17.142,86 денари и се наплатува со првата уплата, додека остатокот од 12.857,14 денари се конвертираат во удели.

6.5.4. Договор за инвестициски план

Договор за инвестициски план претставува договор во корист на трети лица, коишто со склучувањето на ваквиот договор стануваат членови на инвестицискиот план, односно крајни корисници. Овој договор може да биде склучен помеѓу правно лице – кое може да се јави како работодавач или продавач на стоки и услуги, здружение на работодавачи, професионално здружение, синдикат, конзорциум или друг облик на здружување на лица кој е регистриран согласно со закон (во понатамошниот текст: Организатор) и Друштвото. Врз основа на Договорот, Организаторот или членовите на инвестицискиот план ќе уплаќаат парични средства во Фондот со цел купување удели во корист на своите вработени, односно членови, а Друштвото е обврзано да ги вложува тие средства согласно Законот, Статутот, Проспектот, како и поставените цели и инвестициската политика на Фондот. Организаторот е должен да достави до Друштвото известување за престанок на работен однос, деловен однос, односно за престанок на сите идни уплати на сметка на кој било член, по кој било основ. Член на инвестициски план кому му престанал работниот однос, деловниот однос, односно својството на член на Организаторот, може да остане во Фондот или да поднесе Барање за делумен или целосен откуп на удели, согласно со Статутот и Проспектот на Фондот.

6.5.5. Дополнително намалување на влезен надоместок за издавање удели

Акционерите на Друштвото се ослободуваат од плаќање влезен надоместок.

Друштвото може да го намали или во целост да го ослободи од плаќање влезен надоместок за издавање удели инвеститорот доколку е банка или клиенти вклучени во инвестициски план под покровителство на банката, инвестициски фонд, осигурителна компанија, пензиски фонд, како и други институционални инвеститори.

Доколку се оцени дека се работи за клиент (правно или физичко лице) кој може да придонесе за значаен раст на ангажираните средства во Фондот, да привлече дополнителни клиенти, значајно да ја подобри состојбата на средствата и на тој начин да обезбеди законска усогласеност на Фондот, Одборот на директори на Друштвото може да го намали или во целост да го ослободи од плаќање влезен надоместок за издавање удели.

Доколку одредено правно лице склучи договор за инвестициски план, за своите вработени или клиенти, може да се намали или во целост ослободи од плаќање влезен надоместок за издавање удели.

Исто така, со одлука Друштвото може да го намали или укине плаќањето влезен надоместок за издавање удели во рамки на продажна акција.

Секое намалување, односно ослободување од плаќање влезен надоместок за издавање удели е предмет на одобрување од страна на Одборот на директори на Друштвото.

6.6. Излезен надоместок за откуп и исплата на удели

Излезен надоместок за откуп и исплата на удели од Фондот не се наплатува доколку уплатите се направени преку план за програмирани уплати. За сите останати уплати ќе се наплатува излезен надоместок за откуп и исплата на удели од Фондот (односно излезна провизија) доколку се повлечат инвестираните средства во рок пократок од една (1) година од моментот на купување удели во Фондот.

Во случај на повеќекратни уплати ќе се применува FIFO методот, каде што исплатата на удели се врши по хронолошки редослед почнувајќи од првата регистрирана уплата.

Излезен надоместок за откуп и исплата на удели изнесува 1% и се пресметува на вкупниот износ на исплатата.

6.6.1. Дополнително намалување на излезен надоместок за откуп и исплата на удели

Акционерите на Друштвото се ослободуваат од плаќање излезен надоместок.

Друштвото може да го намали или во целост да го ослободи инвеститорот од плаќање излезен надоместок за откуп на удели доколку е банка или клиенти вклучени во инвестициски план под

покровителство на банка, инвестициски фонд, осигурителна компанија, пензиски фонд, како и други институционални инвеститори.
Секое намалување односно ослободување од плаќање излезен надоместок за откуп на удели е предмет на одобрување од страна на Одборот на директори на Друштвото.

6.7. Надоместок за замена на удели

Сопствениците на удели може да извршат замена на уделите од еден фонд во друг фонд управуван од страна на Друштвото со поднесување Барање за замена на удели согласно правилата во Проспектите коишто важат за откуп и купување на удели.
При замената на удели, Друштвото ја наплаќа влезната провизија на фондот во којшто се врши замената. Друштвото, исто така ја наплаќа и разликата помеѓу предвидените излезни провизии доколку се врши замена на удели од фонд со повисока излезна провизија во фонд со пониска излезна провизија или без излезна провизија.
При замена на уделите од еден фонд во друг, не доаѓа до прекин на веќе започнатиот план, а секоја замена на удели ќе се смета како еднократна уплата кадешто рокот за пресметка на излезна провизија започнува да тече отпочеток.
Замената на удели не е ограничена временски, по број или според вредност.

7. ЦЕЛЕН ПАЗАР И СТРУКТУРА НА ВЛОЖУВАЊАТА НА ФОНДОТ СО СОСТОЈБА НЕ ПОСТАРА ОД 2 ДЕНА ОД ДЕНОТ НА НОСЕЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ, ОДНОСНО НЕГОВИТЕ ИЗМЕНИ

Портфолиото на Фондот најмногу се состои од изложеност во акции и обврзници. По исклучок, а во зависност од услови на финансиските пазари, целната структура (изложеност кон овие две класи на имот) може да биде помала, се со цел заштита на инвеститорите од пазарни ризици.

СТРУКТУРА НА ВЛОЖУВАЊАТА НА ФОНДОТ НА ДЕН 20.5.2026
КБ Инвест – Балансиран
Идентификациски број: 9120000000149

позиција	број на акции	набавна цена по акција	вкупно набавна цена	вредност на датумот на извештајот	вредност по акција	учество во сопственоста на издавачот (%)	учество во имотот на фондот (%)
АКЦИИ							
MKBLBA101011 / УНИ	3.730	7.367	27.479.500	25.177.500	6.750,00	0,68%	0,79%
MKGRNT101015 / ГРНТ	22.500	1.567	35.265.616	34.875.000	1.550,00	0,73%	1,10%
MKKMBS101019 / КМБ	2.558	27.857	71.258.658	68.376.926	26.730,62	0,11%	2,15%
MKMBDH101011 / МБ	165	89.161	14.711.532	14.025.000	85.000,00	5,91%	0,44%
MKPPIV101019 / ППИВ	92	36.001	3.312.092	3.404.000	37.000,00	0,23%	0,11%
MKREPL101013 / РЕПЛ	871	16.192	14.103.500	13.674.700	15.700,00	0,34%	0,43%
Обични акции			166.130.898	159.533.126			5,02%
Приоритетни акции							
Акции на затворени инвестициски фондови							
Вкупно акции од домашни издавачи				**159.533.126**			**5,02%**
AT0000606306 / RBI	7.000	2.355	16.486.810	19.909.622	2.844,23	0,00%	0,63%
CA06849F1080 / B US	15.050	2.278	34.282.136	32.714.633	2.173,73	0,00%	1,03%
CA6979001089 / PAAS	2.000	2.710	5.419.844	5.822.453	2.911,23	0,00%	0,18%
DE0007164600 / SAP GY	3.000	10.363	31.087.738	28.396.661	9.465,55	0,00%	0,89%
DE0008404005 / ALV	2.000	22.984	45.968.580	47.593.066	23.796,53	0,00%	1,50%
DE000BAY0017 / BAYN GY	6.000	2.276	13.655.580	14.522.240	2.420,37	0,00%	0,46%
DK0062498333 / NOVOB DC	24.500	2.576	63.104.425	58.334.539	2.381,00	0,00%	1,84%
FR0000120271 / TTE FP	3.000	3.419	10.255.521	14.735.095	4.911,70	0,00%	0,46%
FR0000130809 / GLE.PA	3.500	4.226	14.790.777	14.992.679	4.283,62	0,00%	0,47%
KYG9830T1067 / 1810	120.000	250	30.012.024	24.517.560	204,313	0,00%	0,77%
NL0009434992 / LYB	13.000	2.265	29.442.485	49.214.220	3.785,71	0,00%	1,55%
RU0007661625 / GAZP RM	70.000	0	0	0	0	0,00%	0,00%
SI0021110513 / POSR	21.244	4.089	86.875.585	118.748.611	5.589,75	0,12%	3,74%
SI0021111651 / ZVTG	8.996	3.685	33.154.066	37.408.767	4.158,38	0,04%	1,18%
SI0021117344 / NLBR.LJ	9.181	11.244	103.235.562	124.616.835	13.573,34	0,05%	3,92%
SI0031102120 / KRKG	4.670	12.483	58.297.875	74.048.122	15.856,13	0,01%	2,33%
SI0031102153 / PETG	15.196	3.212	48.804.097	50.252.552	3.306,96	0,73%	1,58%
US0042251084 / ACAD	12.000	1.397	16.764.799	13.348.208	1.112,35	0,01%	0,42%
US00724F1012 / ADBE	4.300	16.933	72.810.523	57.847.069	13.452,81	0,00%	1,82%
US02079K3059 / GOOGL	3.700	16.243	60.100.483	76.402.672	20.649,37	0,00%	2,40%
US0231351067 / AMZN US	2.000	10.720	21.440.964	28.141.677	14.070,84	0,00%	0,89%

US25179M1036 / DVN US	11.000	2.169	23.861.644	28.303.087	2.573,01	0,00%	0,89%
US31810T1016 / FINV US	49.000	277	13.585.838	12.410.010	253,2655	0,02%	0,39%
US4581401001 / INTC	8.200	1.930	15.826.447	51.793.174	6.316,24	0,00%	1,63%
US5398301094 / LMT US	650	25.298	16.443.934	18.035.665	27.747,18	0,00%	0,57%
US5949181045 / MSFT	2.700	21.416	57.824.445	60.362.256	22.356,39	0,00%	1,90%
US6516391066 / NEM	5.100	5.223	26.635.537	29.079.821	5.701,93	0,00%	0,92%
US73181M1172 / PLZL	2.100	0	0	0	0	0,00%	0,00%
US7672041008 / RIO	2.400	4.186	10.046.326	13.164.711	5.485,30	0,00%	0,41%
US88557W1018 / QFIN	23.500	899	21.129.710	15.671.668	666,8795	0,03%	0,49%
US91324P1021 / UNH US	2.819	14.654	41.309.264	57.370.893	20.351,51	0,00%	1,81%
Обични акции			1.022.653.018	1.177.758.569			37,07%
Приоритетни акции							
Акции на затворени инвестициски фондови			4.542.195	4.999.971			0,24%
Вкупно акции од странски издавачи			**511.822.908**	**683.702.358**			**32,44%**

Позиција	**номинална вредност**	**набавна цена**	**вредност на датумот на извештајот**	**учество во сопственоста на издавачот (%)**	**учество во имотот на фондот (%)**
ОБВРЗНИЦИ					
MKMINF20GAF9	35.000.000	34.990.550	36.699.017		1,15%
MKMINF20GAG7	6.000.000	5.998.716	6.256.435		0,20%
MKMINF20GCD0	65.000.000	64.984.663	68.040.414		2,14%
XS2310118893	113.584.177	107.557.341	108.114.072		3,40%
XS2582522681	21.593.950	22.263.219	22.210.383		0,70%
XS3273795859	129.563.700	127.313.898	128.272.411		4,04%
XS3273796238	172.751.600	170.246.808	170.695.217		5,37%
Државни обврзници	543.493.427	533.355.196	540.287.951		17,00%
Обврзници на локалната самоуправа					
Обврзници од трговски друштва					
MKTTKS200038/TTK 3	6.169.700	6.148.519	6.375.562		0,20%
Вкупно обврзници од РМ и домашни издавачи			**546.663.512,34**		**17,20%**
XS2010026214	6.169.700	6.326.114	6.603.530		0,21%
XS2027596530	12.339.400	10.756.090	11.019.862		0,35%
XS2270576700	7.095.155	6.938.266	7.036.186		0,22%
XS2406936075	6.169.700	6.089.050	6.145.752		0,19%
XS2434895806	154.242.500	142.491.532	137.420.728		4,32%
XS2538441598	9.254.550	10.065.225	10.339.962		0,33%
XS2636412210	9.254.550	9.752.154	10.133.613		0,32%
XS2689948078	135.733.400	144.826.222	147.619.090		4,64%
XS2829209720	86.375.800	87.869.960	91.227.671		2,87%
XS2895056013	2.449.986	1.460.873	1.670.535		0,05%
XS2895056369	2.177.765	1.277.916	1.464.950		0,05%
XS2895056526	816.662	472.010	540.422		0,02%
XS2895056872	297.388	172.214	205.382		0,01%
XS2895056955	1.111.289	516.391	575.459		0,02%
XS2971936948	30.848.500	30.976.261	32.831.788		1,03%
Државни обврзници		459.990.277	464.834.931		14,63%
Обврзници на локалната самоуправа					
XS1589106910	10.619.100	1.694.787	1.900.129		0,09%
XS2063427574	6.169.700	5.635.955	5.750.170		0,27%
XS2750306511	24.678.800	26.548.621	26.771.792		0,31%
XS2989570945	53.095.500	51.533.312	54.325.796		1,33%
XS3047514446	37.018.200	36.824.933	38.810.088		0,88%
Обврзници од трговски друштва		122.237.609	127.557.975		4,01%
Вкупно обврзници од странски издавачи			**592.392.906**		**18,64%**

позиција	**номинална вредност**	**набавна цена**	**вредност на датумот на извештајот**	**учество во сопственоста на издавачот (%)**	**учество во имотот на фондот (%)**
ОСТАНАТИ ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ					
MKMINFDYP220	120.000.000	115.335.360	117.554.898		3,70%
Државни записи			117.554.898		3,70%
Благајнички записи					
ROIF91100097	260.211	35.081.680	35.365.778		1,11%

Удели во отворени инвестициски фондови			35.365.778		1,11%
Други ненаведени хартии од вредност					
Вкупно останати ХВ од домашни издавачи			**152.920.677**		**4,81%**
Државни записи					
Благајнички записи					
Удели во отворени инвестициски фондови					
Други ненаведени хартии од вредност					
Вкупно останати ХВ од странски издавачи					

позиција	**набавна цена**	**вредност на датумот на извештајот**	**учество во имотот на фондот (%)**
ПЛАСМАНИ И ДЕПОЗИТИ			
КАПИТАЛ 0307-2377/1	100.000.000,00	100.238.630,14	3,15%
НЛБ DP2026/128	100.000.000,00	100.216.986,30	3,15%
СИЛК РОУД 38	146.000.000,00	146.234.126,03	4,60%
ХАЛК ДП2026/394	130.000.000,00	130.203.068,49	4,10%
Краткорочни депозити	476.000.000,00	476.892.810,96	15,00%
Долгорочни депозити			
Останати пласмани			
Вкупно пласмани и депозити		**476.892.810,96**	**15,00%**

позиција	**набавна цена**	**позитивна вредност на датумот на извештајот**	**негативна вредност на датумот на извештајот**	**учество во имотот на фондот (%)**	**учество во обврските (%)**
ДЕРИВАТИВНИ ИНСТРУМЕНТИ					
Вкупно деривативни инструменти					

позиција	**колатерал ISIN**	**номинална вредност**	**вредност на датумот на извештајот**	**учество во имотот на фондот (%)**	**вредност на колатералот**
РЕПО ДОГОВОРИ (АКТИВА)					
Вкупно деривативни инструменти					

СТРУКТУРА НА ВЛОЖУВАЊАТА НА ФОНДОТ ПО ВИДОВИ ИМОТ НА ДЕН 20.5.2026
КБ Инвест – Балансиран
Идентификациски број: 9120000000149

позиција	**вредност на датумот на извештајот**	**учество во имотот на фондот (%)**
акции	1.337.291.695,45	42,08%
обврзници	1.139.056.418,28	35,84%
останати хартии од вредност	152.920.676,57	4,81%
пласамни и депозити	476.892.810,96	15,01%
останати средства	616.438,76	0,02%
пари и парични еквиваленти	71.282.643,91	2,24%
Вкупно средства	**3.178.060.683,92**	**100,00%**
деривативни инструменти		
репо договори		

8. ЦЕЛНА ГРУПА НА ИНВЕСТИТОРИ ЗА КОИ Е НАМЕНЕТО ВЛОЖУВАЊЕТО ВО ОВОЈ ФОНД СОГЛАСНО НИВНИТЕ МОТИВИ ЗА ВЛОЖУВАЊЕ И ИНВЕСТИЦИСКИОТ ХОРИЗОНТ, НИВНОТО ПОЗНАВАЊЕ НА ПАЗАРОТ НА КАПИТАЛ, КАКО И ТОЛЕРАНЦИЈАТА НА РИЗИКОТ ОД ВЛОЖУВАЊЕТО ВО ФОНДОТ

Фондот првенствено е наменет за вложувачи со инвестициски хоризонт на долг рок и умерен степен на толеранција кон ризикот. Мотив за вложување во Фондот е политиката на инвестирање преку обезедување широка диверзификација на вложувањата по класи на имот, земји, сектори и валути. Портфолиото на Фондот е спој на вложувања во акции и обврзници и е наменет за инвеститори што сакаат да ја искористат можноста за остварување повисок принос преку делот од вложените средства на фондот во акции, но истовремено и да обезбедат стабилност и сигурност на вложените средства во фондот преку неговите вложувања во долгорочни должнички хартии од вредност.

Сопственици на удели во Фондот можат да бидат домашни и странски институционални и индивидуални инвеститори на кои им е дозволено да вложуваат согласно законската регулатива. Единствено ограничување е минималниот износ на почетното вложување. Инвестициската стратегија на Фондот и изборот на финансиски инструменти сугерира вложување на среден рок со

однапред дефиниран период на инвестирање, односно Фондот е наменет за инвеститори кои сакаат да ги вложат своите средства на период над 2 години.

9. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ФИСКАЛНАТА ГОДИНА

Фискалната година трае од 1 јануари до 31 декември.

10. ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ

Датум на издавање на Проспектот на Фондот е 22.5.2026 година.

II) ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ФОНДОВИ

1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

Со Фондот управува Друштвото за управување со отворени и затворени инвестициски фондови КБ Инвест АД Скопје со седиште на ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 50, Скопје, РС Македонија. Матичен број на Друштвото е 6443532. Друштвото е основано на неопределено време чиј Статут е усвоен на ден 27.8.2008 година и одобрен од КХВ со Решение бр. 07-3453/9 од 19.12.2008 година. Друштвото е запишано во Трговскиот регистар на Централниот регистар на РС Македонија на ден 15.1.2009 година.

2. ФОНДОВИ СО КОИ УПРАВУВА ДРУШТВОТО

Друштвото управува со вкупно 6 (шест) отворени инвестициски фондови и тоа:

Вид на фондот	Назив на фондот	Датум на почеток со управување	Нето вредност на имотот (во МКД)	Број на сопственици на удели	Број на удели во оптек	Цена на удел (во МКД)
о.и.ф	КБ Инвест – Балансиран	22.06.2009	3.172.686.090,29	2.234	11.894.006,1834	266,7466
о.и.ф	КБ Инвест – Обврзници	25.03.2011	1.031.709.234,90	303	6.455.628,8334	159,8155
о.и.ф	КБ Инвест – Паричен	18.05.2011	3.803.523.078,01	657	26.131.676,6700	145,5522
о.и.ф	КБ Инвест – МБИ 10	01.04.2017	1.381.318.970,17	701	3.292.366,5990	419,5520
о.и.ф	КБ Инвест – Акции	01.04.2021	1.251.591.269,90	1.637	7.861.060,1040	159,2141
о.и.ф	КБ Инвест – Златен	01.04.2021	1.799.763.934,51	1.239	8.297.296,5966	216,9097

Прикажаната состојба е заклучно со ден 20.5.2026 година.

3. ЧЛЕНОВИ НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ НА ДРУШТВОТО

Горан Марковски, главен извршен директор. Во 1999 година дипломира на Економскиот факултет во Скопје, на отсекот Финансиски менаџмент и сметководство. Во 2002 година магистрира на истиот факултет, на темата: „Инвестиционите фондови и нивните перспективи во Република Македонија". Од 2006 година поседува CFA сертификат, како и дозвола за портфолио менаџер издадена од КХВ на Србија. Од 2008 поседува дозвола за инвестициски советник издадена од КХВ на Македонија. Од 1999 до 2002 година работи во Комерцијална банка АД Скопје како службеник за односи со клиенти. Од 2002 до 2005 година работи како финансиски аналитичар во КБ Брокер. Од 2005 до 2008 година работи како директор на Дирекцијата за работа со останати финансиски инструменти. Во 2007 работи во Фокусинвест АД Белград како портфолио менаџер. Од 2008 година работи како директор на Дирекцијата за вршење услуги со хартии од вредност. Функцијата на главен извршен директор на КБ Инвест АД Скопје ја извршува од формирањето на Друштвото. Член е на Надзорниот одбор на Силк Роуд Банка АД Скопје, а во последните пет (5) години и на

надзорниот одбор на Македонијатурист АД Скопје, Гранит АД Скопје и ЕВН Македонија АД Скопје и одборот на директори на Раде Кончар-Апаратна техника АД Скопје и Динерс Клуб Интернационал МАК АД Скопје. Во последните пет (5) години бил малцински акционер во Тутунска банка АД Скопје и Стопанска банка АД Битола, додека во моментот е малцински акционер во Комерцијална банка АД Скопје и УНИ банка АД Скопје.

Андреј Пулејков, извршен директор. Во 2005 година ги завршува интегрираните студии на Факултетот за економија и бизнис админитрација, Maastricht University, во Холандија и се стекнува со звање магистер по економски науки. Во рамки на интегрираните студии ја завршува програмата по Европски менаџмент на Rouen Business School, во Руен, Франција. Од почетокот на 2005 до средината на 2006 година работи како финансиски аналитичар во Друштвото за управување со приватни фондови DFE Partners AG од Швајцарија. Од 2007 година до денес предавал на две приватни високообразовни институции во Македонија на предмети од областа на економијата и финансиите. Во периодот 2007–08 година работи на повеќе проекти финансирани од меѓународни донатори. Во 2008 година се стекнува со дозвола за инвестициски советник издадена од КХВ на Македонија. Од 2009 година работи како портфолио менаџер во КБ Инвест АД Скопје. Во последните пет (5) години Членот на Одборот на директори е малцински акционер во Комерцијална банка АД Скопје и не членува(л) во органи на управување на други друштва.

Ирена Живковиќ-Зарева, претседател и неизвршен член на Одборот на директори. Дипломирала во 1994 година на Правниот факултет при Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје. Во 2005 година положила правосуден испит. Од 1995 до 2003 година работи во Министерството за финансии прво како Советник за правни работи во Секторот за меѓународни финансии, а потоа и како Советник на Министерот за финансии. Од 2003 година работи во Комерцијална банка АД Скопје неколку месеци како Координатор во Секторот за правни работи, а од 2004 година до денес како директор на Дирекцијата за управување и информирање.

Владимир Јанчич, неизвршен член на Одборот на директори. Дипломирал на Универзитетот во Љубљана, Факултет за економија и бизнис и се стекнал со титулата дипломиран економист (банкарство и финансии). Поседува лиценца за брокер и лиценца за управување со средства издадени од Агенцијата за пазар на хартии од вредност во Словенија и има над 20 години професионално искуство, претежно во областа на пазарите на капитал и финансиските инструменти. Неговото долгогодишно работно искуство ги опфаќа позициите на извршен директор на Публикум Корпфин д.о.о. (од 2005 година) и претседател на управниот одбор на Алта Скупина д.о.о. (од 2019 година). Членот на одборот на директори не бил акционер, односно содружник во ниту едно друштво во последните 5 години.

Маја Николовска, независен и неизвршен член на Одборот на директори. Во 2009 година дипломира на Универзитет Американ Колеџ во Скопје, на отсекот Менаџмент. Во 2011 година магистрира Бизнис и администрација (MBA) во Лондон на London School of Business and Finance. Од почетокот на 2012 до средината на 2014 година работи како стручен соработник во претставништво на познати мултинационални фармацевтски компании – PharmaSwiss од Швајцарија. Од 2014 година работи како менаџер за бизнис развој за фармација во Промедика ДООЕЛ Скопје. Во последните пет (5) години до денес е содружник со 50% учество во Друштво за трговија и услуги Про-Висион ДОО Скопје, 25% учество во Промедика Медикал Естетик ДОО Скопје и со 25% учество во Друштво за трговија, производство и услуги ПРОМЕДИКА ДОО Скопје. Од 2022 година ја извршува функцијата управител во ПЗУ Промедика Медикал Центар Скопје, ПЗУ Промедика Прима Скопје, Промедика Медикал Естетик ДОО Скопје и Друштво за трговија, производство и услуги Промедика ДОО Скопје.

Членовите на Одборот на директори се именувани со мандат од четири (4) години.
На ниеден член на Одборот на директори не му е изречена прекршочна санкција забрана за вршење професија, дејност или должност во областа на правото, банкарството, сметководството, осигурувањето, управувањето со средства и инвестирање, управувањето со пензиски фондови или други финансиски услуги во последните пет години, ниту пак бил член на Одбор на директори,

односно управен и надзорен одбор на правно лице против кое е поведена претстечајна, стечајна или ликвидациска постапка во последните пет години.
Исто така, ниту еден член на Одборот на директори не поседува сопствено учество во основната главнина на Друштвото и во гласачката структура на Друштвото.

4. ОСНОВНА ГЛАВНИНА И АКЦИОНЕРИ КОИ ИМААТ КВАЛИФИКУВАНО УЧЕСТВО ВО ДРУШТВОТО

Основната главнина на Друштвото изнесува 700.000,00 евра, односно во противвредност од 42.895.310,00 денари.
Основната главнина е поделена на 700 обични акции, со номинален износ од 1.000,00 евра. Акциите гласат на име и секоја акција дава право на 1 (еден) глас. Акционерската структура на акционери со квалификувано учество во Друштвото е прикажана во табелата подолу:

Назив и седиште на акционерот	Број на акции	Учество во вкупниот број акции со право на глас во Друштвото (во %)
Комерцијална банка АД Скопје ул. „Васил Иљоски" бр. 3, Скопје, РС Македонија	549	78,43%
Останати	151	21,57%
ВКУПНО	700	100%

5. ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО КОЕ ДЕЛУВА КАКО СОВЕТНИК НА ФОНДОТ

Друштвото не соработува со кое било друштво кое делува како советник на Фондот.

6. БИТНИ ОДРЕДБИ ОД ДОГОВОРОТ СО ДЕПОЗИТАРНАТА БАНКА

Друштвото со депозитарната банка има склучено Договор за вршење на активности на депозитарна банка во којшто подетално се уредени правата и обврските помеѓу договорните страни. Банката ги врши работите согласно договорот и законот и е одговорна пред Друштвото, за штетата настаната од невршење или неправилно вршење на работите дефинирани со договорот и закон.
Податоците за сопствениците на удели, како и уплатите и исплатите кои и се достапни, депозитарната банка ги чува како деловна тајна како и е должна своето работење да го организира со цел безбедно чување на деловната тајна, доверливите податоци и заштита од нивна злоупотреба.
Согласно договорот, Друштвото со склучувањето на трансакции на финансискиот пазар, без разлика дали станува збор за продажба или купување на хартии од вредност, девизи, заклучување на договори за депозити, и други трансакции, се потпира исклучиво на сопствени проценки на пазарните движења и анализи, така што депозитарната банка на ниту еден начин не делува како советник на Друштвото ниту поттикнува склучување на било какви финансиски трансакции кои се предмет на договорот.

7. ДРУГИ ВАЖНИ АКТИВНОСТИ НА ДРУШТВОТО ЗА УПРАВУВАЊЕ

Друштвото не извршува други активности освен работи поврзани со управување на отворени инвестициски фондови.

8. ЛИСТА НА ЛИЦАТА СО КОИ ДРУШТВОТО ИМА СКЛУЧЕНО ДОГОВОР ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ АКТИВНОСТИ

Друштвото има склучено договор со Друштвото за финансиско советување Капитал Финансиски Центар ДООЕЛ Скопје со седиште на бул. Свети Климент Охридски бр. 24/2-2, Скопје за пренос на административни работи кои се однесуваат на воспоставување и одржување на односи со вложувачите.

9. ЛИСТА НА ПОДРУЖНИЦИ НА ДРУШТВОТО

Друштвото својата дејност ја извршува во седиштето на ул. Св Кирил и Методиј бр.50, Скопје. Друштвото нема основано подружници.

10. МЕСТО ЗА МОЖЕН УВИД ВО ОПШТИТЕ АКТИ НА ДРУШТВОТО

Увид во општите акти на Друштвото (Статутот и измените на Статутот, годишните финансиски извештаи и полугодишните финансиски извештаи) може да се изврши во седиштето на Друштвото.

III) ПОДАТОЦИ ЗА ДЕПОЗИТАРНАТА БАНКА

A. Депозитарна банка на Фондот е Комерцијална банка АД Скопје, со седиште на ул. „Васил Илјоски" бр. 3, Скопје, РС Македонија. Депозитарната банка ги чува средствата на Фондот и контролира дали Фондот располага со средствата во согласност со Законот и Статутот на Фондот. Изборот на депозитарна банка е одобрен со Решението на КХВ број УП1 08-3 од 04.03.2021 година. Депозитарната банка има добиено согласност од Народната банка на РС Македонија за вршење на активноста банка чувар на имот. Депозитарната банка и Друштвото дејствуваат самостојно и независно и единствено во интерес на вложувачите во Фондот.

B. Комерцијална банка АД Скопје дејноста на депозитарната банка ја извршува самостојно во рамките на Секторот за ликвидност и финансиски пазар, Дирекција за вршење на старателски работи и нема склучено договор за пренесување на активностите на трето лице.

C. Изјава на депозитарната банка дека сите ажурирани информации од точките погоре ќе им бидат дадени на сите инвеститори во уделите на нивно барање.

ИЗЈАВА ОД ДЕПОЗИТАРНА БАНКА

A. Комерцијална банка АД Скопје, со седиште на ул. „Васил Иљоски" бр. 3, Скопје, Република Северна Македонија е депозитарна банка на отворениот инвестициски фонд КБ Инвест – Балансиран.
Депозитарната банка има добиено согласност од Народната банка на Република Северна Македонија за вршење на активноста банка чувар на имот со Решение бр.2064 од 24.03.2008 година издадено од НБРМ.

Депозитарната банка ги врши следниве работи:

- чување на имотот на фондот,
- врши проверка дали издавањето и откупот на удели за сметка на фондот се врши согласно закон и правилата на фондот,
- врши проверка дали пресметката на нето вредноста на уделите во фондот, е во согласност со закон, поблиските прописи донесени врз основа на закон и во согласност со проспектот и статутот на фондот,
- ги извршува налозите од друштвото за управување во врска со трансакциите со хартиите од вредност и другиот имот кој го сочинува портфолиото на инвестицискиот фонд, под услов да не се во спротивност со закон, со прописите донесени од Комисијата за хартии од вредност, со проспектот и статутот на фондот,
- осигурува дека трансакциите со хартиите од вредност ќе бидат намирени, односно достасаните парични побарувања ќе бидат наплатени во законските или договорените рокови,
- го известува друштвото за управување за активностите кои се однесуваат на имотот на инвестицискиот фонд и ги извршува неговите налози,
- ги наплатува сите приходи и други права кои достасуваат во корист на инвестицискиот фонд, а кои произлегуваат од неговиот имот,
- осигурува дека приходите на инвестицискиот фонд се користат во согласност со закон и проспектот и статутот на фондот, и трошоците кои ги плаќа фондот се во согласност со одредбите од закон и со условите од проспектот и статутот на фондот,
- извршува други работи кои се предвидени со депозитарниот договор,
- води евиденција на работењето кое го врши како депозитарна банка и редовно ја усогласува со евиденцијата на друштвото за управување,

B. Комерцијална банка АД Скопје дејноста на депозитарната банка ја извршува самостојно во рамките на Секторот за ликвидност и финансиски пазар, Дирекција за вршење на старателски работи и нема склучено договор за пренесување на активностите на трето лице.

C. Депозитарната банка со ова изјавува дека сите ажурирани информации од точките погоре ќе им бидат дадени на сите инвеститори во отворениот инвестициски фонд на нивно барање.

Директор на сектор за ликвидност и
финансиски пазар

IV) ПОДАТОЦИ ЗА ЛИЦАТА ШТО СЕ ОДГОВОРНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ

1. ИЗЈАВА НА ЛИЦАТА ОДГОВОРНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ

"Изјавуваме дека, според нашите уверувања и во согласност со нашите сознанија и податоците со кои располагаме, податоците наведени во Проспектот се веродостојни, потполни и точни и дека во Проспектот се наведени сите потребни информации врз основа на кои вложувачите можат да добијат реални сознанија за инвестицискиот фонд и врз основа на кои можат да донесат правилна одлука за вложување или не во удели на отворениот инвестициски фонд, а особено да добијат претстава за ризиците кои се поврзани со инвестицискиот фонд и неговото портфолио."

Ирена Живковиќ-Зарева – Претседател на ОД; .....

Владимир Јанчич – Член на ОД; .....

Маја Николовска – Независен член на ОД; .....

Горан Марковски – Извршен член ОД и Главен извршен директор; .....

Андреј Пулејков – Извршен член на ОД и Извршен директор; .....

2. ЛИЦА ЗА КОНТАКТ ВО ДРУШТВОТО

Горан Марковски – Главен извршен директор (+389 (0)2 3204 490)
Андреј Пулејков – Извршен директор (+389 (0)2 3204 496)
Јана Георгиева Тренчев – Директор за маркетинг, советување и односи со јавност (+389 (0)2 3204 490)